



ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΛΑΤΡΩΝ (ΠΟΕΔ) – ΠΑΦΟΥ (ΟΕΛΜΕΚ)

Τετάρτη, 2 Ιουνίου 2015

Προς όλα τα μέλη

Θέμα : Λειτουργία Εξοχικών Κατοικιών ΠΟΕΔ κατά τη θερινή περίοδο

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Η Οργάνωση έχει προχωρήσει στη δημιουργία Online Συστήματος Ηλεκτρονικών Κρατήσεων για τις Εξοχικές της Κατοικίες στις Πλάτρες όσο και για τα διαμερίσματα στην Πάφο, τα οποία αυτή ενοικιάζει από την ΟΕΛΜΕΚ. Και φέτος, όπως και τα δύο προηγούμενα χρόνια **όλες οι κρατήσεις και πληρωμές-θα γίνονται μέσω του συστήματος αυτού**. Πληρωμές μπορούν να γίνονται και σε όλα τα κατά τόπους Καταστήματα του Συνεργατικού Ταμειυτηρίου Εκπαιδευτικών Κύπρου, καθώς και σε οποιοδήποτε Κατάστημα της ΣΠΕ Κοκκινοχωρίων.

Η σχετική πλατφόρμα βρίσκεται στον ιστοχώρο της Οργάνωσής μας www.poed.com.cy, στο σύνδεσμο «**ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**», καθώς επίσης και στη διεύθυνση <http://www.poedexochica.com/login.php>

Το σύστημα θα ενεργοποιηθεί στις 4 Ιουνίου 2015, η ώρα 9 π.μ.

Με την ενεργοποίηση της πλατφόρμας, τα **μέλη** της Οργάνωσης θα μπορούν οποιαδήποτε στιγμή θελήσουν να υποβάλουν αίτηση για κράτηση εξοχικής κατοικίας. Για το σκοπό αυτό, δίνουμε πιο κάτω οδηγίες αναφορικά με τη διαδικασία που χρειάζεται ν' ακολουθηθεί:

Οδηγίες ηλεκτρονικής αίτησης, διαδικασία πληρωμής και όροι διαμονής/κρατήσεων

1. **Όλες** οι κρατήσεις θα διενεργούνται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών κρατήσεων.
2. Σε περίπτωση που υπάρχει οποιοδήποτε πρόβλημα στη διενέργεια κράτησης μέσω του συστήματος, μπορείτε να καλείτε στα τηλέφωνα 99492047 ή 22817585 ή 22817594.

3. Κράτηση μπορούν να κάνουν **μόνο** τα μέλη της ΠΟΕΔ, των οποίων τα στοιχεία είναι καταχωρημένα στο σύστημα (Αριθμός Ταυτότητας και Αριθμός Κοινωνικών Ασφαλίσεων).
4. Συνάδελφοι που είναι μέλη της Οργάνωσης και των οποίων τα στοιχεία δεν είναι, για οποιοδήποτε λόγο, καταχωρημένα στο σύστημα (λανθασμένα στοιχεία, προσωρινή απουσία από την υπηρεσία κλπ.), παραπέμπονται από το σύστημα να επικοινωνούν με την ΠΟΕΔ για έλεγχο της περίπτωσης τους και διόρθωση του προβλήματος.
5. Η **πρόσβαση στο σύστημα μπορεί να γίνει μέσω της ιστοσελίδας της Οργάνωσης (www.poed.com.cy)**, όπου υπάρχει σχετικός σύνδεσμος (link) που παραπέμπει στην ιστοσελίδα του συστήματος, <http://www.poedexochica.com/login.php>
6. Πρόσβαση στο σύστημα επιτυγχάνεται αφού καταχωρηθεί ο Αριθμός Ταυτότητας και ο Αριθμός Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
7. Η πληρωμή της κράτησης μπορεί να γίνει:
 - Με πιστωτική κάρτα μέσω του συστήματος.
 - Με μετρητά σε οποιοδήποτε Συνεργατικό Ταμειευτήριο Εκπαιδευτικών Κύπρου και σε οποιοδήποτε Κατάστημα της ΣΠΕ Κοκκινοχωρίων, με βάση τις οδηγίες/στοιχεία που αναγράφονται στο Έντυπο Κράτησης, το οποίο αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αιτητή αλλά και μπορεί να εκτυπωθεί μέσω του συστήματος κατά τη διενέργεια της κράτησης. **Είναι απαραίτητο οι συνάδελφοι να έχουν μαζί τους το Έντυπο Κράτησης, όταν προσέρχονται για πληρωμή σε συνεργατικό ίδρυμα.**
8. Το σύστημα αποστέλλει ηλεκτρονικό μήνυμα (email) στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αιτητή με τα απαραίτητα στοιχεία της κράτησης/αίτησης και οδηγίες για την πληρωμή σε περίπτωση που αυτή θα γίνει σε Συνεργατικό Ίδρυμα.
9. Όσοι έχουν κάνει κράτηση θα πρέπει να πληρώσουν εντός **τριών (3) εργάσιμων ημερών** από τη στιγμή της διενέργειας της κράτησης. Μετά τη διέλευση αυτής της χρονικής περιόδου, η ΚΡΑΤΗΣΗ ΑΚΥΡΩΝΕΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΑ και η/το συγκεκριμένη/ο κατοικία/διαμέρισμα γίνεται διαθέσιμο προς ενοικίαση/κράτηση από άλλο συνάδελφο.
10. Όσοι συνάδελφοι μπου, για οποιοδήποτε λόγο, σε ΛΙΣΤΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ (Βλ. §§ 4 και 6, στην επόμενη σελίδα), εφ' όσον τους παραχωρηθεί, στη συνέχεια, κατοικία, θα πρέπει να πληρώσουν μέσα σε διάστημα **τριών (3) εργάσιμων ημερών**, το αργότερο, από την ημερομηνία που θα γίνει η παραχώρηση της κατοικίας.
11. Σε περίπτωση που αιτητής επιθυμεί να ακυρώσει κράτηση για την οποία έχει προχωρήσει σε πληρωμή, θα πρέπει να ενημερώσει την ΠΟΕΔ έγκαιρα, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία άφιξης, **με γραπτή επιστολή**. Στην περίπτωση αυτή, το χρηματικό ποσό που κατέβαλε ο αιτητής θα πιστώνεται σε αυτόν για σκοπούς χρήσης κατοικίας μέχρι τις 31 Αυγούστου του επόμενου έτους.

12. Στην περίπτωση που η ακύρωση δεν γίνει έγκαιρα - τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία άφιξης –, η ΠΟΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να μην πιστώσει το χρηματικό ποσό στον επηρεαζόμενο συνάδελφο και να το κρατήσει ως αποζημίωση για το γεγονός ότι δεν δόθηκε έγκαιρα σ' αυτήν η ευκαιρία να διαθέσει την κατοικία σε άλλο ενδιαφερόμενο.

ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (2 Ιουλίου μέχρι 31 Αυγούστου 2015)

1. Για τη Θερινή Περίοδο θα μπορούν να γίνουν κρατήσεις/πληρωμές μέσω του συστήματος, σε πρώτο στάδιο, από τις 4 Ιουνίου 2015, η ώρα 09:00 π.μ. μέχρι και τις 8 Ιουνίου 2015, η ώρα 16:00
2. Από τις 9 μέχρι και τις 10 Ιουνίου 2015 δεν θα είναι δυνατή η διενέργεια οποιασδήποτε κράτησης.
3. Διενέργεια άλλων κρατήσεων θα είναι δυνατή από τις 11 Ιουνίου μέχρι και το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου, **δεδομένου ότι θα υπάρχουν ακόμα διαθέσιμες κατοικίες/διαμερίσματα.**
4. Από τις 4 μέχρι τις 8 Ιουνίου 2015, όσοι έχουν διαμείνει στα εξοχικά της ΠΟΕΔ (Πλατρών) και της ΟΕΛΜΕΚ (Πάφου), κατά την περσινή Θερινή Περίοδο, θα μπορούν να διενεργούν κράτηση μέσω του συστήματος αλλά θα μπαίνουν σε **ΛΙΣΤΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ.**
5. Προτεραιότητα μεταξύ των συναδέλφων που δεν έχουν κάνει χρήση των εξοχικών κατά την περσινή Θερινή Περίοδο θα έχουν **όσοι κάνουν την κράτησή τους πρώτοι.**
6. Από τις 4 μέχρι και τις 8 Ιουνίου, στην περίπτωση που για ένα πενθήμερο πληρωθούν/κρατηθούν όλες/όλα οι κατοικίες/διαμερίσματα, οι συνάδελφοι μπορούν να κάνουν κράτηση για το συγκεκριμένο πενθήμερο, αλλά το σύστημα θα τους βάζει σε **ΛΙΣΤΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ**, ώστε να τους παραχωρηθεί κατοικία/διαμέρισμα στην περίπτωση που θα υπάρξουν ακυρώσεις.
7. Όσοι συνάδελφοι μπουν, για οποιοδήποτε λόγο, σε **ΛΙΣΤΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ**, εφ' όσο τους παραχωρηθεί, στη συνέχεια, κατοικία, θα πρέπει να πληρώσουν μέσα σε διάστημα **τριών (3) εργάσιμων ημερών**, το αργότερο, από την ημερομηνία που θα γίνει η παραχώρηση της κατοικίας.
8. Στο διάστημα μεταξύ 9 μέχρι και 10 Ιουνίου, οι αιτητές που έχουν μπει, μέχρι τις 8 Ιουνίου, στη λίστα αναμονής θα ενημερωθούν μέσω email ή/και sms ή/και τηλεφωνικώς, στην περίπτωση που τους προσφέρεται κατοικία/διαμέρισμα αν υπάρξουν διαθέσιμα. Προτεραιότητα μεταξύ αυτών που θα μπουν σε λίστα αναμονής θα έχουν αυτοί που δεν έχουν κάνει χρήση των κατοικιών/διαμερισμάτων κατά την περσινή Θερινή Περίοδο.
9. Μέχρι και τις 16 Ιουνίου, κάθε εκπαιδευτικός, μέλος της ΠΟΕΔ, έχει τη δυνατότητα να διενεργήσει μόνο μία κράτηση (μιας κατοικίας/διαμερίσματος). **Από τις 17 Ιουνίου** και μέχρι το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου και δεδομένου ότι υπάρχουν διαθέσιμες κατοικίες/διαμερίσματα, τα μέλη της ΠΟΕΔ **θα μπορούν να κάνουν και**

άλλες/επιπρόσθετες κρατήσεις, άσχετα αν ήδη έχουν κάνει κράτηση για την Καλοκαιρινή Περίοδο 2015 ή/και έχουν κάνει χρήση των κατοικιών/διαμερισμάτων κατά την περσινή καλοκαιρινή περίοδο.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 4 Ιουνίου μέχρι 1 Ιουλίου 2015

1. Τα εξοχικά θα λειτουργούν για όλη τη διάρκεια της περιόδου τόσο κατά τα σαββατοκυριακά όσο και κατά τις καθημερινές.
2. Κάθε εκπαιδευτικός, μέλος της ΠΟΕΔ, έχει τη δυνατότητα να διενεργήσει **περισσότερες από μία κράτηση**.
3. Κατά την περίοδο αυτή κάθε εκπαιδευτικός / μέλος ΠΟΕΔ, ανεξάρτητα/επιπρόσθετα από τυχόν οποιαδήποτε άλλη κράτηση έχει πραγματοποιήσει κατά τη Θερινή Περίοδο, μπορεί να κάνει κράτηση και στα διαμερίσματα της ΟΕΛΜΕΚ στην Πάφο μέσω της ιστοσελίδας της ΟΕΛΜΕΚ.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Απαγορεύεται η μεταφορά/διαμονή ζώων εντός και εκτός των διαμερισμάτων (σκύλοι, γάτοι, κ.τ.λ.).
2. Απαγορεύεται το άναμμα φωτιάς (φουκούδες κ.ά.), σε οποιοδήποτε σημείο του Συγκροτήματος.
3. Παρακαλούμε όπως γίνεται σωστή χρήση για εξοικονόμηση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΑΤΡΩΝ ΠΟΕΔ

Η Οργάνωσή μας διαθέτει 12 διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου, 32 των δύο υπνοδωματίων και 1 των τριών υπνοδωματίων στις Πλάτες, για εξυπηρέτηση των μελών της. Τα διαμερίσματα είναι εξοπλισμένα με τηλεόραση και όλα τα στοιχειώδη για τη διαμονή σας. Στο χώρο υπάρχει πισίνα και καφετέρια, όπου και υπάρχει **ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο**. Η πισίνα θα ελέγχεται από ναυαγοσώστη από 01 Ιουλίου μέχρι 31 Αυγούστου 2015 από ναυαγοσώστη από τις 10 π.μ. – 1 μ.μ. και από 4 - 6 μ.μ. Τις υπόλοιπες ώρες τονίζουμε πως η πισίνα είναι κλειστή και η χρήση της απαγορεύεται.

Οι επιλογές για τη διαμονή σας στις Πλάτες (ΠΟΕΔ) και το κόστος για το πενήνήμερο είναι:

ΠΟΕΔ - ΠΛΑΤΡΕΣ

Ενός υπνοδωματίου	Τιμές 5-ημέρου	€200
Δύο υπνοδωματίων	Τιμές 5-ημέρου	€250
Τριών υπνοδωματίων	Τιμές 5-ημέρου	€300

Στους ενοίκους χορηγούνται σεντόνια, μαξιλαροθήκες και κλινοσκεπάσματα (κουίλτ) με εξωτερικά καλύμματα.

Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με όλα τα απαραίτητα ηλεκτρικά και οικιακά σκεύη.

Τα κλειδιά μπορείτε να τα παραλαμβάνετε από το διαχειριστή των διαμερισμάτων κ. Μιχάλη Μιχαηλίδη (τηλ. 99-492047). Ο χρόνος παραλαβής των κλειδιών από το διαχειριστή είναι από τις 3 μ.μ. μέχρι τις 6 μ.μ. και ο χρόνος παράδοσης των κλειδιών είναι ΤΟ ΑΡΓΟΤΕΡΟ μέχρι τις 12 το μεσημέρι.

Υπάρχει υπηρεσία καθαριότητας και τα διαμερίσματα παραδίδονται καθαρά στους ενοίκους.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΑΦΟΥ

Η Οργάνωση έχει ενοικιάσει **οκτώ (8) διαμερίσματα** στην Πάφο από την ΟΕΛΜΕΚ, εξοπλισμένα με κλιματισμό, τηλεόραση και όλα τα στοιχειώδη για τη διαμονή σας. Στο χώρο υπάρχει πισίνα και καφετέρια. Η πισίνα θα ελέγχεται από 01 Ιουλίου μέχρι 31 Αυγούστου 2015 από ναυαγοσώστη από τις 10.00 π.μ. – 6.00 μ.μ. **Τις υπόλοιπες ώρες τονίζουμε πως, αν θα γίνεται χρήση της, θα γίνεται με δική σας αποκλειστική ευθύνη.**

Τα κλειδιά μπορείτε να τα παίρνετε, αφού παραδώσετε την απόδειξη πληρωμής/το έντυπο κράτησης στον τόπο υποδοχής, που λειτουργεί στο χώρο της καφετέριας. Πριν και μετά την παράδοση των κλειδιών θα γίνεται έλεγχος των δωματίων. Σε όσους δεν θα παρουσιάζουν απόδειξη/έντυπο

κράτησης δε θα δίνονται κλειδιά. **Ο διαχειριστής στην Πάφο είναι ο κ. Κώστας Χειλέτης και το τηλέφωνό του είναι 99-683231.**

Οι επιλογές για τη διαμονή σας στην Πάφο και το κόστος για το πενθήμερο είναι:

ΟΕΛΜΕΚ – ΠΑΦΟΣ

Στούντιο	Τιμές 5-ημέρου	€150
Δύο Συγκοινωνούντα Στούντιο (Είναι ενωμένα με εσωτερική πόρτα)	Τιμές 5-ημέρου	€275
Δύο υπνοδωματίων	Τιμές 5-ημέρου	€250

Στα στούντιο υπάρχουν δύο μονά κρεβάτια ενωμένα και ένας καναπές. Στο **διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων** υπάρχει ένα διπλό κρεβάτι, δύο μονά κρεβάτια και πτυσσόμενο κρεβατάκι. Παρέχονται σεντόνια, πετσέτες μεγάλες, πετσέτες προσώπου και μαξιλαροθήκες. Απαγορεύεται η χρήση των πετσετών στην πισίνα. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με ψυγείο, γκαζιέρα, όπως και οικιακά σκεύη.